



BORANG MARKAH - BANGUNAN BUKAN KEDIAMAN

| | |
|------------------------|--|
| TAJUK PEMOHONAN | |
|------------------------|--|

| GARIS PANDUAN METERAI HIJAU MELAKA | | Markah | | Catatan |
|------------------------------------|--|--------|---------|---------|
| | | Wajib | Pilihan | |
| KECEKAPAN TENAGA | | | | |
| 1.1 | LIPUTAN TERMAL LUARAN BANGUNAN | | | |
| | a) OTTV < 50 W/m ² dan Nilai U bumbung : • ≤ 0.4 W/m ² K bagi atap ringan (binaan bumbung bukan dari konkrit) • ≤ 0.6 W/m ² K bagi atap berat (binaan bumbung dari konkrit) b) RTTV ≤ 25 W/m ² (Wajib sekiranya bumbung bangunan mempunyai skylight) | 1W | - | |
| 1.2 | SISTEM PENGURUSAN TENAGA | | | |
| | a) Memasang EMS | - | 1P | |
| | b) Memasang EMS bagi memantau penggunaan tenaga | - | 1P | |
| 1.3 | ZON PENCAHAYAAN | | | |
| | a) Zon Pencahayaan | 1W | - | |
| | b) Tahap Pencahayaan | 1W | - | |
| | c) Ketumpatan Kuasa | 1W | - | |
| | d) Sensor Pencahayaan | - | 1P | |
| | e) Sensor Pergerakan | - | 1P | |
| 1.4 | SUBMETER | | | |
| | a) Submeter lampu dan kuasa pada setiap tingkat bagi beban yang melebihi 100kVA | - | 1P | |
| | Menyambungkan submeter kepada EMS | - | 1P | |
| 1.5 | TENAGA BOLEH BAHARU | | | |
| | a) 1kWp (Kediaman) / 5 kWp (Bukan Kediaman) | - | 1P | |
| 1.6 | INTENSITI TENAGA BANGUNAN (BEI) | | | |
| | a) BEI ≤ 200 kWh/m ² .yr (Bangunan Pejabat) b) BEI ≤ 300 kWh/m ² .yr (Hotel 4 Bintang) c) BEI ≤ 250 kWh/m ² .yr (Hotel 3 Bintang) d) BEI ≤ 150 kWh/m ² .yr (Bangunan Komersial) | 1W | - | |
| 1.7 | PENTAULIAHAN DITINGKATKAN DAN PENTAULIAHAN SEMULA | | | |
| | a) Peringkat Reka Bentuk - Menyediakan dokumen keperluan pentauliahan - Menyediakan pelan pelaksanaan pentauliahan | 1W | - | |
| | b) Peringkat Penghunian - Menyediakan latihan kepada kakitangan teknikal - Mengemaskini Manual Operasi Bangunan | 1W | - | |
| 1.8 | PENYELENGGARAAN LESTARI | | | |
| | a) Menyediakan Manual Penyelenggaraan Bangunan | - | 1P | |
| | b) Menyediakan dokumen perancangan penyelenggaraan fasiliti dan perbelanjaan penyelenggaraan untuk tempoh tiga tahun | - | 1P | |

| GARIS PANDUAN METERAI HIJAU MELAKA | | Markah | | Catatan |
|---|--|--------|---------|---------|
| | | Wajib | Pilihan | |
| KUALITI PERSEKITARAN DALAMAN | | | | |
| 2.1 | KADAR PENGALIHUDARAAN | | | |
| | a) Mematuhi kod bangunan tempatan / MS1525 / ASHRAE 62.1 & 62.2 | 1W | - | |
| 2.2 | PENEBAT BUNYI | | | |
| | a) Mengurangkan pencemaran bunyi antara dan dalaman ruang dengan menyediakan bahan / barangan yang bersifat menyerap bunyi | 1W | - | |
| 2.3 | KUALITI CAHAYA SIANG | | | |
| | a) Menunjukkan tidak kurang daripada 30% ruang yang boleh diduduki mempunyai faktor pencahayaan (<i>Daylight Factor</i>) 1.0 % hingga 3.5 % | - | 1P | |
| 2.4 | CAT & BAHAN RENDAH EMISI | | | |
| | a) Menggunakan cat dan bahan rendah emisi dalam bangunan | - | 1P | |
| 2.5 | KAWALAN PERSEKITARAN ASAP TEMBAKAU | | | |
| | a) Memasang papan tanda 'Dilarang Merokok' di dalam bangunan dan tempat awam dan / atau sediakan kawasan khas merokok | 1W | - | |
| 2.6 | PENYAHUDARAAN PRA KEMASUKAN | | | |
| | a) Melakukan penyahudaraan bangunan | 1W | - | |
| PERANCANGAN & PENGURUSAN TAPAK LESTARI | | | | |
| 3.1 | PERANCANGAN TAPAK | | | |
| | a) Mematuhi Rancangan Tempatan pada kawasan pembangunan tersebut dan Kelulusan Kebenaran Merancang. | 1W | - | |
| 3.2 | PENGURUSAN LUARAN BANGUNAN | | | |
| | a) Mengurangkan pencemaran alam sekitar semasa menjalankan aktiviti penyelenggaraan luar bangunan | - | 1P | |
| 3.3 | KEUTAMAAN KENDERAAN HIJAU | | | |
| | a) Menyediakan parkir khusus bagi kenderaan hibrid dan elektrik serta perkongsian kenderaan | 1W | - | |
| 3.4 | TUMBUHAN HIJAU & BUMBUNG | | | |
| | a) Lanskap | 1W | - | |
| | b) Elemen Keras (<i>Hardscape</i>) | | | |
| | -Teduhan (5 tahun penghunian) | - | 1P | |
| | -Bahan Turapan (sekurang-kurangnya SRI 29) | - | 1P | |
| | -Sistem Turapan Terbuka | - | 1P | |
| | c) Kawasan Bumbung - Bumbung SRI Tinggi | - | 1P | |
| | d) Permukaan Bumbung - Albedo Tinggi & Bumbung Hijau | - | 1P | |
| 3.5 | MANUAL PENGGUNA BANGUNAN | | | |
| | a) Mendokumenkan ciri-ciri reka bentuk dan tujuan bangunan bagi maklumat dan panduan pengguna untuk mengekalkan prestasi semasa bangunan digunakan | 1W | - | |
| BAHAN & SUMBER | | | | |
| 4.1 | POLISI MAMPAN | | | |
| | a) Membangunkan Polisi bagi: -Mematuhi peraturan-peraturan berkaitan semasa pengoperasian bagi memastikan kepatuhan terhadap alam sekitar. -Perolehan hijau bagi pembelian barangan, peralatan dan perkhidmatan. -Sebarang penggantian bagi penyelenggaraan perlu menepati spesifikasi awal rekabentuk atau lebih baik dalam memenuhi kriteria MHM. | 1W | - | |
| 4.2 | BAHAN TEMPATAN | | | |
| | a) Menggalakkan penggunaan bahan tempatan bagi mengurangkan impak kepada alam sekitar kesan daripada pengangkutan | 1W | - | |

| GARIS PANDUAN METERAI HIJAU MELAKA | | Markah | | Catatan |
|------------------------------------|---|--------|---------|---------|
| | | Wajib | Pilihan | |
| 4.3 | BAHAN PENYEJUK & AGEN SISTEM KAWALAN KEBAKARAN | | | |
| | a) Menggunakan bahan penyejuk sintetik (sifar ODP) bagi sistem pendingin hawa dan agen sistem kawalan kebakaran yang mesra alam | 1W | - | |
| | b) Menggunakan bahan penyejuk semulajadi bagi sistem pendingin hawa dan agen sistem kawalan kebakaran yang mesra alam | - | 1P | |
| KECEKAPAN AIR | | | | |
| 5.1 | SISTEM PENUAIAN AIR HUJAN (SPAH) | | | |
| | a) Mengurangkan penggunaan air dari bekalan air utama dengan mengumpul dan menggunakan air hujan | - | 1P | |
| 5.2 | PEPASANGAN PERALATAN, PENGAIRAN DAN LANSKAP CEKAP AIR | | | |
| | a) Pemasangan peralatan cekap air | 1W | - | |
| | b) Lanskap cekap air | - | 1P | |
| | c) Pengairan cekap air | | | |
| 5.3 | INDEKS PENJIMATAN AIR | | | |
| | a) Jumlah Indeks penjimatan air (minimum 30%) | - | 1P | |
| JUMLAH | | | | |

| ULASAN PEMERIKSA | |
|--|--|
| <p>KEPUTUSAN :</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> SOKONG</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> TIDAK SOKONG</p> <p>ULASAN :</p> | |
| DISEMAK | DISAHKAN |
| <p>Cop & Tandatangan :</p> <p>_____</p> <p>Nama :</p> <p>Tarikh :</p> | <p>Cop & Tandatangan :</p> <p>_____</p> <p>Nama :</p> <p>Tarikh :</p> |